

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011), članka 120. stavka 6. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 147/2008, 18/2011, 78/2012, 136/2012 i 73/2013) i članka 25. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2013. godinu (Narodne novine, br. 139/2012 i 53/2013), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

O D L U K U

o namirenju poreznog duga ustupanjem nekretnina u vlasništvu Hrvatske radiotelevizije i pretvaranjem potraživanja u udjele u kapitalu Hrvatske radiotelevizije

I.

Od ukupnog duga Hrvatske radiotelevizije prema Ministarstvu financija s osnova poreza i drugih javnih davanja, utvrđenog na dan 12. lipnja 2013. godine u iznosu od 377.749.499,87 kuna, dio duga, u iznosu od 81.099.098,25 kuna, namirit će Hrvatska radiotelevizija ustupanjem u vlasništvo Republike Hrvatske sljedećih nekretnina:

1. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Varaždin (u osnivanju), br.zk.ul.: 14129, k.č.br. 3925/53 (oranica "Varteksova", površine 2.104 m²) i k.č.br. 3925/65 (oranica "Varteksova", površine 65 m²), koja odgovara k.č.br. 3925/53 k.o. Varaždin, upisana u posjedovni list 9437, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište i zgradu površine 2.169 čm, utvrđene vrijednosti 2.569.170,90 kuna;
2. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, br.zk.ul.: 1746, k.č.br. 410/2 (kuća u Dežmanovoj ulici br. 10 i dvorište, ukupne površine 874 m² ili 243 čhv), utvrđene vrijednosti 24.192.000,00 kuna;
3. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, br.zk.ul.: 22285, k.č.br. 413/2 (poslovna zgrada u Dežmanovoj ulici br. 6 i dvorište, ukupne površine 782 m² ili 217,5 čhv), utvrđene vrijednosti 24.784.942,80 kuna;
4. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, br.zk.ul.: 15925, k.č.br. 2172/15 (stambena zgrada u Biankinijevoj ulici br. 11, 13 i 15, te dvorište, ukupne površine 2.533 m² ili 704 čhv) i k.č.br. 2175/4 (dvorište u Bijankinijevoj ulici iza kuće br. 11, 13, 15, površine 466 m²) kao Općenarodna imovina s uknjiženim organom upravljanja nekretninama u korist Radiotelevizije, koja odgovara k.č.br. 6371/1 k.o. Centar, koja u naravi predstavlja poslovni objekt u dvorištu BDP 415,47 čm, odnosno NKP 399,49 čm, koja zgrada je izgrađena temeljem odobrenja za građenje Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, broj: UP/I-05/15-18869/3-69,

od 6. kolovoza 1969. godine i odobrenja za uporabu Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, poslovni broj: UP/I-05/04-2-10777/4-1970, od 20. srpnja 1970. godine. Utvrđena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 2.797.200,00 kuna.

5. nekretnine upisane u katastarski operat Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, k.o. Trnje, k.č. br. 5110/15, posjedovni list 4342 (garaža u Novskoj ulici, površine 1.993 m²) vanknjižno vlasništvo, utvrđene vrijednosti 12.927.600,00 kuna;

6. nekretnina u Dubrovniku, Pere Čingrije 1:

- z.k.ul.br. 1168 k.o. Dubrovnik, uknjižena je z.k.č.br. ZGR. 2514 kuća i z.k.č.br. 171/2 pašnjak, upisano kao društveno vlasništvo s nositeljem prava korištenja RO televizija Zagreb, te zabilježenim pravom prvokupa za korist Grada Dubrovnika,

- upisana u z.k.ul. 205 k.o. Gruž, z.k.č.br. ZGR. 489 - kuća i z.k.č.br. 537/1 - šuma, uknjiženo kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Radne organizacije televizije Zagreb, te zabilježbom prava prvokupa u korist Općine Dubrovnik.

Utvrđena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 13.828.184,55 kuna.

II.

Zadužuje se nadležno državno odvjetništvo Republike Hrvatske da ishodi uknjižbu nekretnina iz točke I. ove Odluke.

III.

Preostali iznos poreznog duga, u iznosu od 296.650.401,62 kuna, namirit će se pretvaranjem potraživanja u udjele u temeljnom kapitalu - dokapitalizaciji Hrvatske radiotelevizije.

IV.

Ovlašćuje se ministar financija za potpisivanje Sporazuma o podmirenju potraživanja s Hrvatskom radiotelevizijom.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa :

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Hrvatska radiotelevizija na dan 12.06.2013. godine duguje s osnova poreza i drugih javnih davanja iznos od 377.749.499,87 kuna. Dio duga prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, kao vjerovniku namiriti će Hrvatska radiotelevizija kao dužnik ustupanjem nekretnina, sukladno članku 120. stavak 6. Općeg poreznog zakona, u iznosu od 81.099.098,25 kuna, prema točki I. Odluke i to kako slijedi:

1. upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Varaždin (u osnivanju), br.zk.ul.: 14129, k.č.br. 3925/53 (oranica "Varteksova", površine 2104 m²) i k.č.br. 3925/65 (oranica "Varteksova", površine 65 m²), koja odgovara k.č.br. 3925/53 k.o. Varaždin, upisana u posjedovni list 9437, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište i zgradu površine 2169 čm, utvrđene vrijednosti 2.569.170,90 kuna,
2. upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, br.zk.ul.: 1746, k.č.br. 410/2, (Kuća u Dežmanovoj ul. br.10 i dvorište, ukupne površine 874 m² ili 243 čhv), utvrđene vrijednosti 24.192.000,00 kuna,
3. upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, br.zk.ul.: 22285, k.č.br. 413/2, (Poslovna Zgrada u Dežmanovoj ulici br. 6 i dvorište, ukupne površine 782 m² ili 217,5 čhv), utvrđene vrijednosti 24.784.942,80 kuna,
4. upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, br.zk.ul.: 15925, k.č.br. 2172/15, (Stambena zgrada u Biankinijevoj br. 11, 13 i 15 i dvorište, ukupne površine 2533 m² ili 704 čhv) i k.č.br. 2175/4 (Dvorište u Bijankinijevoj ulici iza kuće br. 11, 13, 15, površine 466 m²) kao Općenarodna imovina sa uknjiženim organom upravljanja nekretninama u korist Radiotelevizije, koja odgovara k.č.br. 6371/1 k.o. Centar, koja u naravi predstavlja poslovni objekt u dvorištu BDP 415,47 čm, odnosno NKP 399,49 čm, koja zgrada je izgrađena temeljem odobrenja za građenje Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj broj UP/I-05/15-18869/3-69 od 6. kolovoza 1969. i odobrenja za uporabu Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj poslovni broj UP/I-05/04-2-10777/4-1970 od 20. srpnja 1970.

Utvrđena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 2.797.200,00 kuna.

5. upisanih u katastarski operat Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, k.o. Trnje, k.č. br. 5110/15, posjedovni list 4342 (garaža u Novskoj ulici, površine 1993 m²) vanknjižno vlasništvo, utvrđene vrijednosti 12.927.600,00 kuna, i
6. nekretnina u Dubrovniku, Pere Čingrije 1,
-z.k.ul.br. 1168 k.o. Dubrovnik uknjižena je z.k.č.br. ZGR. 2514 kuća i z.k.č.br. 171/2 pašnjak upisano kao Društveno vlasništvo s nositeljem prava korištenja RO televizija Zagreb te zabilježenim pravom prvokupa za korist Grada Dubrovnika.
-upisana u z.k.ul. 205 k.o. Gruž, z.k.č.br. ZGR. 489-kuća i z.k.č.br. 537/1- šuma uknjiženo kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Radne organizacije televizije Zagreb te zabilježbom prava prvokupa u korist Općine Dubrovnik.

Utvrđena vrijednosti navedenih nekretnina je 13.828.184,55 kuna.

Hrvatska radiotelevizija i dalje će ostati u posjedu nekretnina u Dubrovniku, Pere Čingrije 1, zbog obavljanja djelatnosti dok ne pronađe adekvatan prostor, ali najduže do 31.12. 2013. godine, ako ne bude u međuvremenu sklopljen poseban Ugovor kojim bi se regulirao odnos između Ministarstva financija kao najmodavca i Hrvatske radiotelevizije kao najmoprimca. Ostatak duga s osnova poreza i drugih javnih davanja te kamata koje Ministarstvo financija, Porezna uprava ima prema Hrvatskoj radioteleviziji na dan 12.06.2013. godine u iznosu od 296.650.401,62 kune, pretvara se u udjele u temeljnom kapitalu – dokapitalizaciji Hrvatske radiotelevizije.